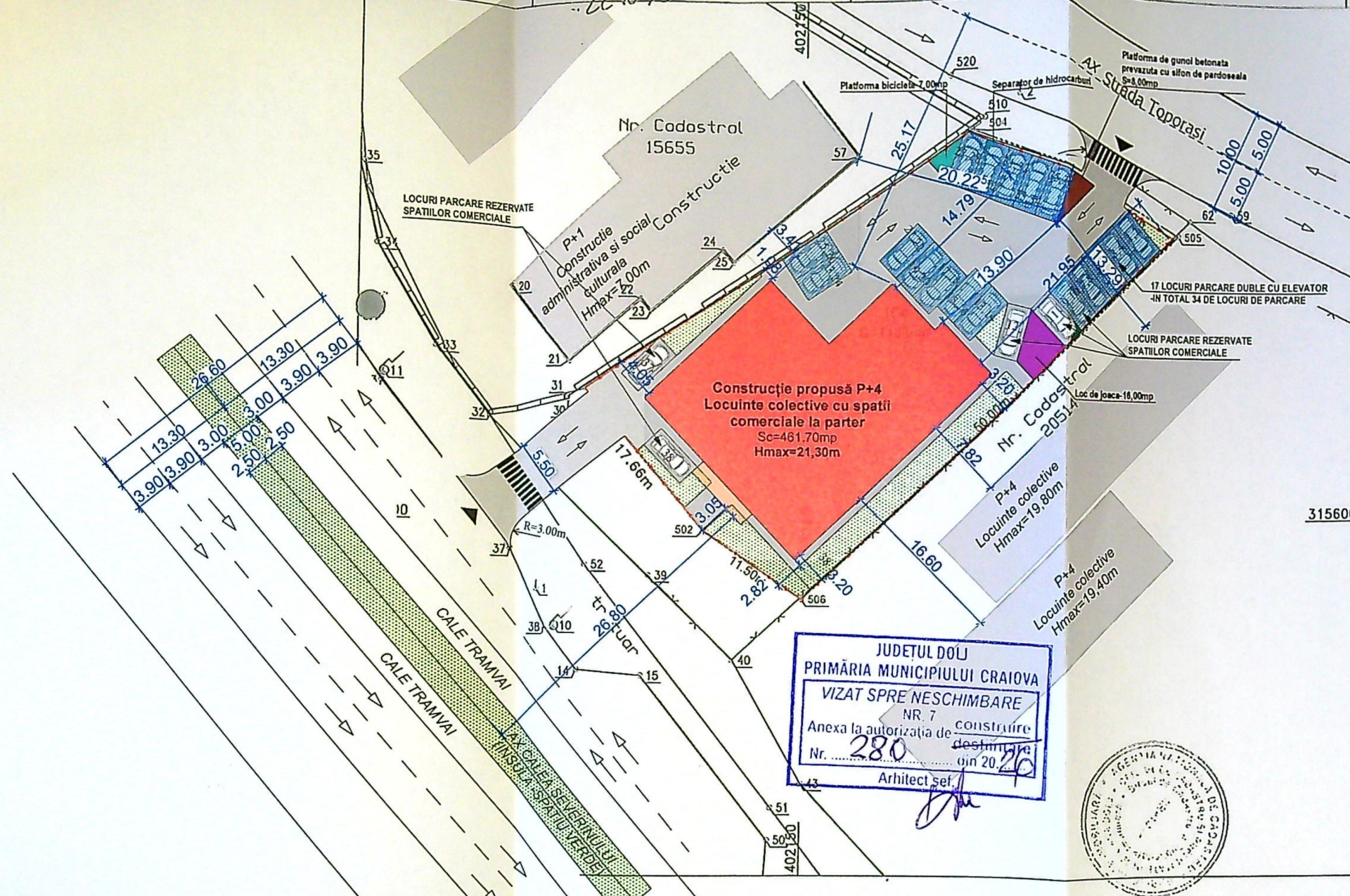


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE DUPA ALIPIRE
scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
224875	1183	Str. Toporasi, NR.63, Str. Severinului NR.155 (fost Str. Severinului, nr. 157)
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT):
		CRAIOVA



INDICATORI TERITORIALI
 Suprafata teren = 1183,00m²
Situatie autorizata:
 S.C. autorizata = 473,07 m²
 S.C.D. autorizata = 2355,00 m²
Situatie propusa:
 S.C. propus (cu proiectia etajelor superioare) = 472,75m²
 S.C.D. propus calcul CUT = 2336,50m²
 P.O.T. propus = 39,96 %
 C.U.T. propus = 1,97

- LEGENDA:**
- Limita de proprietate
 - Construcție propusa P+4, Locuințe colective cu spații comerciale la parter, Sc=472,75mp
 - Proiectia etajului la sol, Sc=11,05mp
 - Separator de hidrocarburi
 - Loc de joaca, S=16,00mp
 - Platforma de gunoi betonata, prevazuta cu sifon de pardoseala, S=8,00mp
 - Spatii verzi, S=120,00mp
 - Platforma pentru biciclete, S=7,00mp
 - ▲ ACCES AUTO



ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela GAGIU

JUDEȚUL DOLU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 7
Anexa la autorizația de construire
Nr. 280 din 20.10.2023
Arhitect șef

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod	Destin
1		
B.		
Cod	Destin	
Total		

NECESAR LOCURI PARCARE:
 1. SPATII COMERCIALE:
 - 6 locuri de parcare
 2. LOCUINTE:
 - 1 locative x 1 loc de parcare = 32 locuri de parcare autorizate conform AC 1048 din 19.10.2023

CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE EXECUTIE
 SCHEMA RO-B. Executanți: SC TOPG prin BOLE
 Confirm executarea masurii corectitudinea intocmirii doctum corespondenta, acesteia cu re
 Data: Octombrie



- ☐ Tencuiala decorativa culoare alba
- ☐ Tencuiala decorativa culoare gri doschis
- ☐ Tamplarie PVC geam termoizolant, culoare gri antracit
- ☐ Balustrada metalica
- ☐ Burhan tabla culoare gri
- ☐ Sigurata tabla culoare gri
- ☐ Invelitoare tigla metalica culoare gri

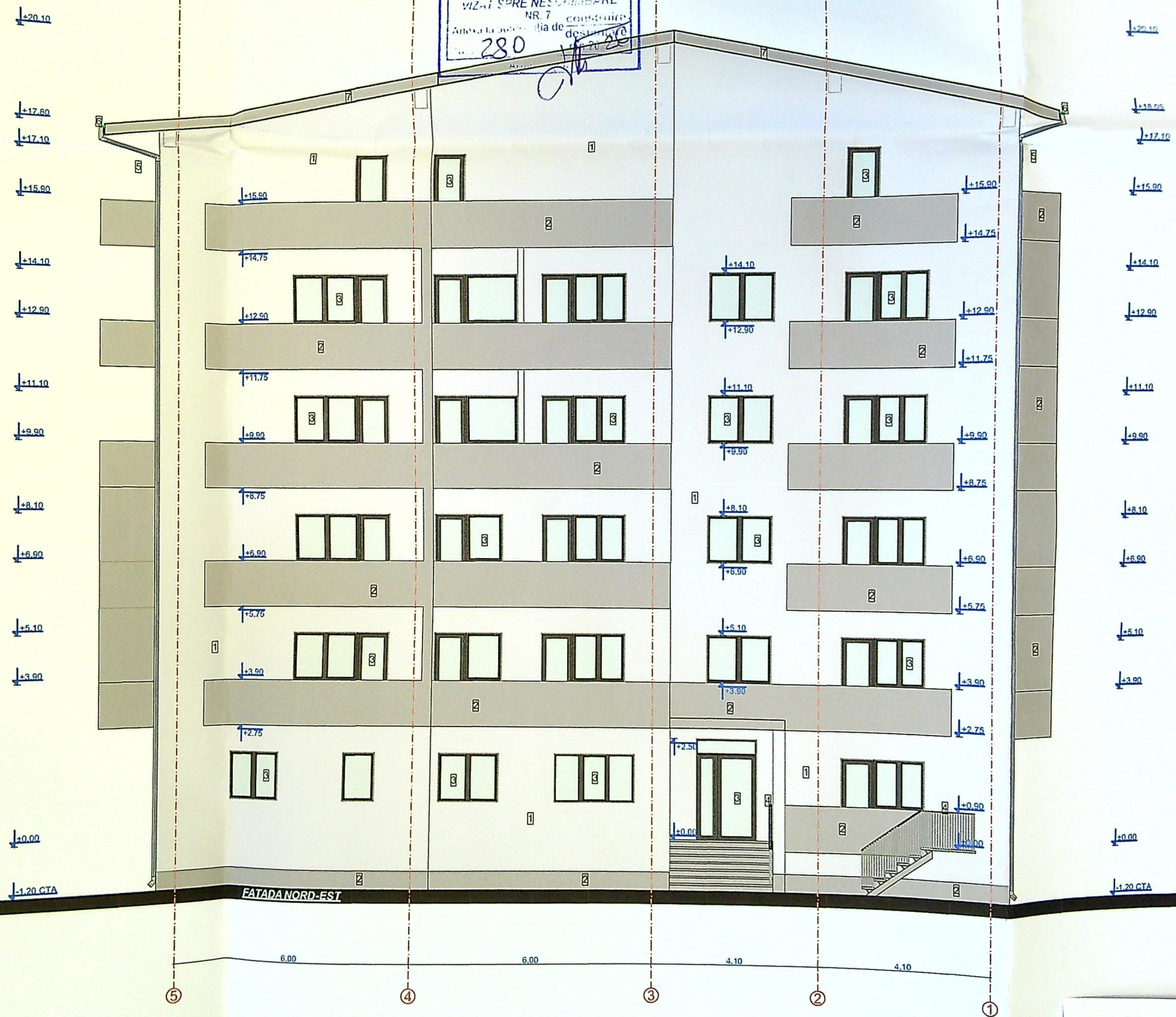
PROIECTARE ȘI CONSULTANȚA
 CUI RO 1459/2017
RAY
 CONSULTING

DEPARTAMENTUL
 DE ARHITECTURA
 ȘI ÎNȚEBEREA

VER
 EXP
R
 E
 SEI
 PR
 DE

IN
 IN
 EF
 RA
 IA

JUDETUL DOLU
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NECHIBARE
NR. 7
Anexa la actul de construire
destinatie
280



VERIFICAT
EXPERT
Ray
Con

INSTITUTUL DOR...
 PROIECT DE ARHITECTURA
 NEȘCHIMBARE
 NR. 7 construite
 280
 data de...
 20...
 Arhitect...

+20.10
 +18.05
 +15.90
 +15.00
 +14.50
 +14.10
 +12.90
 +12.00
 +11.75
 +11.10
 +9.90
 +9.00
 +8.75
 +8.10
 +6.90
 +6.00
 +5.75
 +5.10
 +3.90
 +3.00
 +2.75
 +2.30
 +0.15
 ±0.00
 -0.75
 -1.20 CTA



+20.10
 +17.90
 +15.90
 +15.00
 +14.75
 +14.10
 +12.90
 +12.00
 +11.75
 +11.10
 +9.90
 +9.00
 +8.75
 +8.10
 +6.90
 +6.00
 +5.75
 +5.10
 +3.90
 +3.00
 +2.75
 +2.30
 +0.15
 ±0.00
 -0.75
 -1.20 CTA

PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ
 S.C. PROIECTAR...
 CUIP-RO14591403

JUDETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 7
 Anexa la autorizația de construire
 nr. 280 din 20.02.2019
 Arhitect sef

±20.10
 ±19.20
 ±15.90
 ±15.00
 ±14.10
 ±12.90
 ±11.90
 ±11.10
 ±9.90
 ±9.00
 ±8.10
 ±6.90
 ±6.00
 ±5.10
 ±3.00
 ±1.20 CTA



±20.10
 ±19.00
 ±15.90
 ±15.00
 ±14.10
 ±12.90
 ±11.90
 ±11.10
 ±9.90
 ±9.00
 ±8.10
 ±6.90
 ±6.00
 ±5.10
 ±3.00
 ±0.75
 ±1.20 CTA

H 1.10 C 4.35 F 2.15 E 1.80 D 4.20 C 5.40 B 6.00 A

INTELENGINARE SI CONSUL
 S.R.L. RO1459140